

民間不動産情報

■このコーナーでは民間不動産情報を掲載しています。

総務課 定住対策室では（☎0265-36-7021）、物件取扱業者の紹介は行いますが、物件の詳細に関してはわかりかねますので、取扱業者へ直接お問い合わせ下さい。

■新築住宅に係る固定資産税助成制度があります。（平成23年12月末まで）

○松川町へ定住のために土地を取得し住宅を新築した場合、床面積120㎡に課せられる固定資産税の1/2の額を6年間助成します。詳細は住民税務課 課税係（☎0265-36-7046）まで、お気軽にお問い合わせ下さい。

※番号をクリックすると土地写真がご覧いただけます。

平成23年11月16日

No.	場所	土地面積 〔坪数〕	価格 〔坪単価〕	建ぺい率 容積率	引渡 条件	学校	松川IC	JR	上水道 区域	下水道 区域
1	上片桐	2730㎡ 〔825坪〕	2315万円 〔2.8万円〕	60% 100%	相談 面積分割 可	北小学校 徒歩32分 中学校 徒歩65分	車で6分	上片桐駅 徒歩32分	○	○
2	上片桐	508㎡ 〔153坪〕	105万円 〔0.7万円〕	60% 100%	相談 農転要	北小学校 徒歩23分 中学校 徒歩57分	車で4分	上片桐駅 徒歩23分	×	×
3	大島	298㎡ 〔90坪〕	400万円 〔4.5万円〕	60% 100%	相談 農転要	中央小学校 徒歩34分 中学校 徒歩34分	車で2分	伊那大島駅 徒歩40分	○	○

No.	場所	土地面積 〔坪数〕	価格 〔坪単価〕	建ぺい率 容積率	引渡条件	学校	松川IC	JR	上水道 区域	下水道 区域
<u>4</u>	大島	298 m ² 〔90 坪〕	400 万円 〔4.5 万円〕	60% 100%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 34 分 中学校 徒歩 34 分	車で 2 分	伊那大島駅 徒歩 40 分	○	○
<u>5</u>	大島	420 m ² 〔127.05 坪〕	400 万円 〔3.2 万〕	60% 100%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 34 分 中学校 徒歩 34 分	車で 2 分	伊那大島駅 徒歩 40 分	○	○
<u>6</u>	元大島	420 m ² 〔127 坪〕	486 万円 〔3.8 万円〕	60% 200%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 28 分 中学校 徒歩 28 分	車で 7 分	伊那大島駅 徒歩 22 分	○	○
<u>7</u>	元大島	277 m ² 〔84 坪〕	530 万円 〔6.3 万円〕	60% 200%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 3 分 中学校 徒歩 3 分	車で 3 分	伊那大島駅 徒歩 9 分	○	○
<u>8</u>	元大島	423 m ² 〔128 坪〕	750 万円 〔5.9 万円〕	50% 80%	相談	中央小学校 徒歩 7 分 中学校 徒歩 7 分	車で 3 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○
<u>9</u>	成約済	389 m ² 〔117 坪〕	650 万円 〔5.6 万円〕	60% 200%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 4 分 中学校 徒歩 4 分	車で 4 分	伊那大島駅 徒歩 10 分	○	○
<u>10</u>	成約済	356 m ² 〔107 坪〕	390 万円 〔3.7 万円〕	50% 100%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 19 分 中学校 徒歩 19 分	車で 4 分	伊那大島駅 徒歩 25 分	○	○
<u>11</u>	成約済	387 m ² 〔117.3 坪〕	725 万円 〔6.2 万円〕	50% 100%	相談	中央小学校 徒歩 4 分 中学校 徒歩 6 分	車で 4 分	伊那大島駅 徒歩 9 分	○	○

No.	場所	土地面積 〔坪数〕	価格 〔坪単価〕	建ぺい率 容積率	引渡条件	学校	松川IC	JR	上水道 区域	下水道 区域
<u>12</u>	成約済	308 m ² 〔93.1 坪〕	578 万円 〔6.2 万円〕	50% 100%	相談	中央小学校 徒歩 4 分 中学校 徒歩 6 分	車で 4 分	伊那大島駅 徒歩 9 分	○	○
<u>13</u>	元大島	382.24 m ² 〔115.83 坪〕	629.2 万円 〔5 万円〕	50% 100%	説明 相談	中央小学校 徒歩 13 分 中学校 徒歩 13 分	車で 6 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○ 加入金含
<u>14</u>	成約済	449.90 m ² 〔136.34 坪〕	731.7 万円 〔5 万円〕	50% 100%	説明 相談	中央小学校 徒歩 13 分 中学校 徒歩 13 分	車で 6 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○ 加入金含
<u>15</u>	元大島	495.86 m ² 〔150.26 坪〕	801.4 万円 〔5 万円〕	50% 100%	説明 相談	中央小学校 徒歩 13 分 中学校 徒歩 13 分	車で 6 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○ 加入金含
<u>16</u>	元大島	511.97 m ² 〔155.14 坪〕	825.7 万円 〔5 万円〕	50% 100%	説明 相談	中央小学校 徒歩 13 分 中学校 徒歩 13 分	車で 6 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○ 加入金含
<u>17</u>	元大島	490.41 m ² 〔148.61 坪〕	698 万円 〔4.7 万円〕	60% 100%	説明 相談	中央小学校 徒歩 18 分 中学校 徒歩 18 分	車で 7 分	伊那大島駅 徒歩 25 分	○ 加入金含	浄化槽
<u>18</u>	成約済	369.84 m ² 〔111.87 坪〕	550 万円 〔4.9 万円〕	50% 100%	説明 相談	中央小学校 徒歩 10 分 中学校 徒歩 10 分	車で 6 分	伊那大島駅 徒歩 15 分	○	○
<u>19</u>	成約済	593 m ² 〔179 坪〕	395 万円 〔2.2 万円〕	60% 100%	相談 農転要	北小学校 徒歩 8 分 中学校 徒歩 40 分	車で 5 分	上片桐駅 徒歩 9 分	○	○

No.	場所	土地面積 〔坪数〕	価格 〔坪単価〕	建ぺい率 容積率	引渡条件	学校	松川IC	JR	上水道 区域	下水道 区域
<u>20</u>	大島	315 m ² 〔95 坪〕	572 万円 〔6 万円〕	60% 100%	相談	中央小学校 徒歩 17 分 中学校 徒歩 17 分	車 3 分	伊那大島駅 徒歩 23 分	○	○
<u>21</u>	大島	346 m ² 〔104 坪〕	628 万円 〔6 万円〕	60% 100%	相談	中央小学校 徒歩 17 分 中学校 徒歩 17 分	車 3 分	伊那大島駅 徒歩 23 分	○	○
<u>22</u>	交渉中	279 m ² 〔84.40 坪〕	420 万円 〔4.98 万円〕	50% 80%	農転要	中央小学校 徒歩 3 分 中学校 徒歩 4 分	車 2 分	伊那大島駅 徒歩 10 分	○	○
<u>23</u>	上片桐	323.07 m ² 〔97.7 坪〕	264 万円 〔2.7 万円〕	60% 100%	宅地 (更地)	北小学校 徒歩 8 分 中学校 徒歩 30 分	車 5 分	上片桐駅 徒歩 15 分	○	○
<u>24</u>	元大島	335 m ² 〔101.33 坪〕	580 万円 〔5.7 万円〕	50% 80%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 5 分 中学校 徒歩 5 分	車 5 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○
<u>25</u>	元大島	335 m ² 〔101.33 坪〕	560 万円 〔5.5 万円〕	50% 80%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 5 分 中学校 徒歩 5 分	車 5 分	伊那大島駅 徒歩 13 分	○	○
<u>26</u>	元大島	300 m ² 〔90 坪〕	540 万円 〔6 万円〕	50% 100%	相談 農転要	中央小学校 徒歩 9 分 中学校 徒歩 9 分	車 7 分	伊那大島駅 徒歩 11 分	○	○